



PREFEITURA MUNICIPAL
SANTA IZABEL DO PARÁ
“Trabalhar o presente, construir o futuro”
CNPJ:05.171.699/0001-76

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO

**REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DE
ENSINO FUNDAMENTAL
PERGENTINO MOURA**

SANTA IZABEL DO PARÁ

2021



PREFEITURA MUNICIPAL
SANTA IZABEL DO PARÁ
“Trabalhar o presente, construir o futuro”
CNPJ:05.171.699/0001-76

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO

Apresentação

O memorial descritivo, como parte integrante do projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o **Projeto Arquitetônico Básico** e suas particularidades, complementando as informações a fim de assegurar o cumprimento do cronograma físico-financeiro, a qualidade da execução, a racionalidade, economia e segurança, tanto dos usuários, como dos funcionários da empresa contratada

Constam também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

Objeto da Proposta

Este memorial apresenta o estudo para **REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL PERGENTINO MOURA, localizado no Município de Santa Izabel do Pará**, no estado do Pará, situado na Av. da Republica s/n, esquina com a Av. 7 de Janeiro. Desse modo, visa detalhar adequadamente as melhorias a serem realizadas neste local, cuja execução deverá seguir o Projeto Arquitetônico.

O empreendimento apresenta área de intervenção de aproximadamente 924 m² (37,79m x 24,49m). O projeto prevê a intervenção, Reforma geral da escola municipal de ensino fundamental Pergentino Moura.

O objetivo da proposta é a REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL PERGENTINO MOURA, devido às mudanças organizacionais nos espaços educacionais por conta da pandemia do novo coronavírus (COVID-19) declarada em 11 de março pela OMS (Organização Mundial de Saúde), onde houve logo após, a suspensão de aulas presenciais em vários lugares do Brasil, e

2



consequentemente no estado do Pará. Embora medidas emergenciais como a suspensão das aulas foram e estão sendo importantes no combate à disseminação do novo coronavírus, pesquisas mostram que haverá múltiplos impactos nos alunos e nos professores, exigindo um esforço em comum do poder público de um planejamento de volta às aulas que seja gradual e articulado entre diferentes setores, como a Educação, Saúde e Assistência Social.

Alguns desafios para o Brasil, bem como, para o município de Santa Izabel do Pará, já existentes antes da pandemia serão intensificados ainda mais no retorno as aulas presenciais. A evasão escolar, por exemplo, além de impactos emocionais de curto e longo prazo (como o aumento da ansiedade e falta de concentração), desestímulo por parte dos professores, entre outros aspectos poderão ser agravados.

O contexto da pandemia criou um cenário emergencial e completamente atípico e novo, que deixará marcas a médio e longo prazos e exigirá cuidados, como o retorno gradual das aulas, levando em conta as orientações para a saúde e o bem-estar social.

Mesmo que ainda não se tem a data certa para o retorno das aulas, determinado pela ANVISA Estadual/Municipal, a Secretaria Municipal de Educação de Santa Izabel do Pará – Pa, já está trabalhando com as equipes para reforma e readequação das Unidades de Ensino, planejando e preparando os Planos de Volta às Aulas, de acordo com as estratégias sanitárias, financeiras e pedagógicas que deverão ser colocadas em práticas a partir do momento em que as datas forem definidas. A Educação é uma das áreas mais afetadas pela pandemia, portanto o foco precisa estar dirigido, prioritariamente, à resolução de problemas, com o intuito principal de amenizar os impactos negativos, deixados pelo distanciamento social e escolar.

É preciso modificar toda a estrutura e toda rotina administrativa e pedagógica educacional, reorganizar e adequar os espaços escolares de acordo com os protocolos definidos pela OMS, Secretaria Estadual de Saúde e Secretaria Municipal de Saúde para o enfrentamento do cenário deixado pela pandemia que desestabilizou o mundo, a economia, o sistema de saúde e a educação.



PREFEITURA MUNICIPAL
SANTA IZABEL DO PARÁ
“Trabalhar o presente, construir o futuro”
CNPJ:05.171.699/0001-76

As escolas se organizarão para disponibilizar e garantir que todos os alunos ao entrar estejam usando máscaras de proteção (e troca de acordo com os protocolos estabelecidos), tenham as suas mãos higienizadas e os seus sapatos desinfetados, bem como lugar específico na sala de aula para manter o espaço necessário de distanciamento. Os ambientes, pátios, bibliotecas, salas de informática, banheiros, laboratórios, estarão demarcados para respeitar o distanciamento social e pré agendados e desinfetados respeitando o protocolo da vigilância sanitária. Será instalado 02 lavatórios na área do Pateo coberto, além de disponibilizado totens para dispensação de álcool gel.

A escola é composta por uma edificação térrea, com paredes em alvenaria cerâmica e cobertura em estrutura de madeira e telhas cerâmicas, com forro pvc. Apresenta piso em revestimento cerâmico desgastado, fora de padrão e soltando em todas as áreas internas tanto das salas de aulas como dos outros ambientes (sala dos professores, secretaria, banheiros, cozinha e outros) e paredes dos banheiros e cozinha com revestimento cerâmico antigos, desgastados ou soltando. Existe um amplo espaço aberto interno descoberto, entre o Pátio coberto/Refeitório e as áreas das salas de aula, que nos períodos de inverno amazônico causa um desconforto para acesso dos alunos até o refeitório. Na área descoberta e em volta do refeitório há um calçamento cimentado cercado por uma canaleta de águas pluviais.

O projeto de reforma, contempla a demolição do piso em revestimento cerâmico de todas as áreas internas (descritas na memória de cálculo) com área total de aproximadamente 633,97m e assentamento de novo revestimento cerâmico, assim como a demolição/construção da parede em alvenaria cerâmica para readequação das esquadrias (janelas) conforme projeto DEMOLIR/CONSTRUIR principalmente das áreas das salas de aulas e outras descritas na memória de cálculo. Será executado a substituição de toda estrutura da cobertura e telhamento com telhas de barro, previsto uma área de aproximadamente 642,26 m², dos ambientes internos da edificação (salas de aula etc), também está previsto a cobertura da área entre o Recreio e as salas de aula com estrutura de meia tesoura metálica e telha termo acústica, numa área em torno de 189,61m². Será executado a revisão completa das instalações elétricas, prevendo também a climatização das salas de aula e pintura geral interna e externa as



paredes e esquadrias (portas em madeira de lei e grades) conforme memória de cálculo e projeto.

Os estudos estatísticos desenvolvidos pelo TCU, que determinou o enquadramento em cada tipo de obra, observou a preponderância dos serviços correlatos no orçamento de cada empreendimento (ACÓRDÃO Nº 2622/2013).

Todos os insumos e composições de custo presentes na planilha orçamentária para esta obra: **para REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL PERGENTINO MOURA**, foram baseados na planilha SEDOP - 03/2021 e SINAPI - MARÇO 2021 (Não Desonerado) com BDI 25%, utilizada como parâmetro para Construção de Edifícios, com o objetivo de definir faixas aceitáveis para valores de taxas de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI), específicos para cada tipo de obra pública e para aquisição de materiais e equipamentos relevantes, bem como efetuar o exame detalhado da adequabilidade dos percentuais para as referidas taxas adotados pelo TCU (Acórdãos ns.325/2007 e 2.369/2011), ambos do Plenário, com utilização de critérios contábeis e estatísticos e controle da representatividade das amostras selecionadas.

Considerações Gerais

A elaboração do projeto arquitetônico seguiu as etapas do processo projetual, onde inicialmente foi realizado o levantamento da área, in loco, e elaboração do programa de necessidades, desenvolvendo assim, um estudo preliminar e posteriormente a elaboração do anteprojeto com apresentação de um layout. A confecção do projeto básico com elaboração de detalhamentos e cortes, especificação técnica, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, se deram após aprovação do estudo técnico preliminar -ETP.

Parâmetros da Reforma

Para melhorar a implantação do projeto, edificação existente, a que se destina, foram considerados alguns parâmetros indispensáveis ao adequado posicionamento que irá privilegiar a edificação das melhores condições como:



- **Revisão e troca da cobertura em telha cerâmica capa-canal:** a cobertura existente, atualmente se encontra com 80% da estrutura em madeira de lei comprometida, com peças do tipo Caibros e terças completamente danificados, com grau de periculosidade avançado, com comprometimento estrutural e risco de desabamento;
- **Revisão das instalações elétricas:** se faz necessário toda a substituição dos circuitos existentes, visto que já houveram aumento da demanda prevista inicialmente, de quando da construção da edificação, assim como substituição e acréscimo das luminárias das salas de aula;
- **Revisão das instalações hidrossanitários:** serão executadas as revisões necessárias das instalações hidrossanitários, assim como as instalações de 02 lavatórios de mão na área de circulação/externo aos banheiros, em atendimento as normas sanitárias para enfrentamento a Pandemia do corona vírus (COVID 19);

Localização do Empreendimento

A obra de **REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL PERGENTINO MOURA**, localizado no Município de Santa Izabel do Pará, no estado do Pará, situado na Av. da Republica s/n, esquina com a Av. 7 de Janeiro.



Maruza Baptista
Arquiteta
CAU-A 28510-2

MARUZA BAPTISTA
RESPONSAVEL TECNICO
CAU 28510-2 A/PA