

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE SANTA IZABEL DO

BDI		
1.0	CUSTOS INDIRETOS	6,610%
1.1	Administração Central	4,050%
1.2	Seguros + Garantia	0,700%
1.3	Riscos	0,650%
1.5	Despesas Financeiras	1,210%
2.0	TRIBUTOS SIMPLES	8,060%
2.1	ISS	3,220%
2.2	IRPJ	1,680%
2.3	CSLL	1,230%
2.4	COFINS	1,590%
2.5	PIS	0,340%
3.0	LUCRO	7,73%
3.1	Lucro	7,73%
4.0	TAXA TOTAL DE BDI	25,00%

Segundo Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União – TCU, o cálculo do BDI deve ser feito da seguinte maneira:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1$$

AC → Administração Central

S → Seguro

R → Riscos

G → Garantia

DF → Despesas Financeiras

L → Taxa de Lucro/Remuneração

I → Incidência de Impostos (PIS, COFINS e ISS)