



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA IZABEL DO PARÁ
SECRETARIA INTEGRADA DE INFRAESTRUTURA, OBRAS, URBANISMO E
SERVIÇOS PÚBLICOS – SEINFRA

Santa Izabel do Pará/PA, em 21 de agosto de 2024.

JUSTIFICATIVA TÉCNICA – REPROGRAMAÇÃO

O Município de Santa Izabel do Pará pessoa jurídica de direito público, com CNPJ nº 05.171.699/0001-76, ora representado pelo Sr. EVANDRO BARROS WATANABE, brasileiro, Prefeito Municipal, inscrito no CPF/MF nº 304.410.562-53, portador do Carteira de Identificação nº 6584 OAB/PA, sobre o CONVÊNIO Nº 189/2022-SEOP - REQUALIFICAÇÃO DE ÁREA PARA INSTALAÇÃO DE PARQUE URBANO FLORESTAL, certame celebrado entre a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA IZABEL DO PARÁ** e a **SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS – SEOP**; vem muito respeitosamente a Vossa Senhoria informar a reprogramação dos serviços, da planilha licitada, conforme justificativas abaixo:

1. O valor global do Convênio Nº 189/2022-SEOP, importa em R\$ 3.302.076,66 (três milhões, trezentos e dois mil, setenta e seis reais e sessenta e seis centavos), sendo Valor do Concedente R\$3.136.972,83 (três milhões, cento e trinta e seis reais, novecentos e setenta e dois reais e oitenta e três centavos) e valor do Proponente R\$165.103,83 (cento e sessenta e cinco mil, cento e três reais e oitenta e três centavos), conforme Plano de trabalho.
2. Que o município de Santa Izabel - Pará, realizou licitação na modalidade Concorrência Pública Nº 003/2022- PMSIP, cuja vencedora foi a empresa AOKI & SOUZA ENGENHARIA LTDA-EPP, com CNPJ/MF Nº 21.250.517/0001-09, com sede na Alameda José Alberto Cruz, nº 568, Nova Estrela, Castanhal-PA, CEP: 68.742-221, representada pela senhora FLAVIANA MASSAMI AOKI, brasileira, casada, engenheira civil, inscrito(a) no CPF/MF nº 729.982.702-63, portadora da carteira de identidade nº 3770102 PC/PA.
3. O valor contratado após Licitação mediante contrato Nº 168/2022, celebrado entre a Prefeitura Municipal de Santa Izabel do Pará/PA e a AOKI & SOUZA ENGENHARIA LTDA-EPP importa em R\$ 3.269.816,84 (três milhões, duzentos e sessenta e nove mil, oitocentos e dezesseis reais e oitenta e quatro centavos).
4. Em novembro de 2022 foi realizada Reprogramação de Serviços de construção do Muro objetivando mudança da metodologia construtiva



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA IZABEL DO PARÁ
SECRETARIA INTEGRADA DE INFRAESTRUTURA, OBRAS, URBANISMO E
SERVIÇOS PÚBLICOS – SEINFRA

substituindo alvenaria de tijolo cerâmico para paredes de concreto em sistema alveolar estrutural, gerando percentual de 11,05% de **ACRÉSCIMO**, porém sem reflexo financeiro.

5. Inicialmente foi previsto o cercamento com gradil, da área tipo polígono retangular, com medidas de 166,40m de frente, 150m pela lateral direita, 143m pela lateral esquerda (Rua Uxiteua I) e 177,30m de fundos. Para isolamento do restante da área da fachada, com o mesmo gradil considera-se viável o cercamento de mais 62m e inclusão de portão de acesso a área, com isso o **ACRÉSCIMO** do item 3.1.2 e 3.1.4, como detalhado abaixo, no valor total de R\$102.083,34:

Item	Serviço	Unidade	Suprimido	Acrescido
3.1.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DO GRADIL VERDE FIO - 4,30MM - 2,03 X 2,50MTS COM MONTANTES EM TUBO REVESTIDO CHUMBADO - 4 X 6CM X 2,60MTS . INCLUINDO BLOCOS DE FUNDAÇÃO E PINTURA ANTICORROSIVA APLICADA NA ESTRUTURA METÁLICA.	UN		62,00
3.1.4	Portão tubo/tela arame galv.c/ferragens (incl.pint.anti-corrosiva)	M2		21,00

6. Na locação da obra, fez-se necessário a realocação do pórtico de entrada, pois a localização inicial necessitaria de retirada de um número muito elevado de Castanheiras (não autorizado pela SEMMA), logo, a nova localização, mais distante de interferência das castanheiras, demandava uma diferença de nível mais significativa do que a inicialmente projetada, levando a inclusão de escadas e uma rampa maior no pórtico de entrada, sendo assim, fez-se necessário o **ACRÉSCIMO** de quantitativo no item abaixo, totalizando valor de R\$2.308,16:

Item	Serviço	Unidade	Suprimido	Acrescido
6.3.3	Calçada (incl.alicerce, baldrame e concreto c/ junta seca)	M2		15,49

7. Afim de se garantir um melhor cuidado com as Orquídeas cultivadas a fiscalização propõe a adição de sistema de irrigação específico para o Orquidário, tal qual foi previsto para o Jardim Vertical, sendo **ACRESCIDO** o



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA IZABEL DO PARÁ
SECRETARIA INTEGRADA DE INFRAESTRUTURA, OBRAS, URBANISMO E
SERVIÇOS PÚBLICOS – SEINFRA

item 10.4.1 e 10.4.2, (conforme item existente 6.2.7), descritos abaixo, totalizando valor de R\$4.977,72:

Item	Serviço	Unidade	Suprimido	Acrescido
10.4.1	Kit Irrigação Para Parede jardim vertical com 01 Temporizador Automático, 01 Conector J para Adaptação, 144 Gotejador com T, 10 T 4mm, 03 Joelho 4mm, 50 Metros Micro Tubo 4mm e 10 Fim de Linha 4mm	UN		4,00
10.4.2	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	M2		4,00

8. Inicialmente projetado a execução de um Espaço Pet no Parque Urbano Florestal, a SEMMA (Secretaria Municipal de Meio Ambiente) alertou que não era recomendado a interação de animais silvestres com animais domésticos, justificando que a interação entre esses animais poderia causar impactos a fauna silvestre imposta pela fauna doméstica, compreendendo em mudança de hábitos (devido a nova presença de predadores), transmissão de doenças, hibridação, competição e predação. Com isso, foi mudada a proposta de Espaço Pet para Espaço Sensorial, um local haverá elementos da fauna e flora e uma variedade de minerais, dentre outros elementos com intuito de proporcionar melhor contato do ser humano com a natureza. Portanto, foram suprimidos os equipamentos dos itens **15.3.3, 15.3.4, 15.3.6 e 15.3.7** e acrescido o item **15.3.8**, referente ao Piso Sensorial.

Item	Serviço	Unidade	Suprimido	Acrescido
15.3.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BRINQUEDO GANGORRA EM MADEIRA DE LEI COM PINTURA EM VERNIZ DE ACABAMENTO		1	
15.3.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BRINQUEDO DE JOGO DE PISO EM HEXAGONAL COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 6 CM		1	
15.3.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BRINQUEDO CAIXA DE AREIA		1	
15.3.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BRINQUEDO TORRE DO GATIL EM MADEIRA DE LEI		1	
15.3.8	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PISO SENSORIAL EM MADEIRA DE LEI TRATADA SOB LASTRO DE CONCRETO MAGRO COM VARIADOS TIPOS DE PISO			1



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA IZABEL DO PARÁ
SECRETARIA INTEGRADA DE INFRAESTRUTURA, OBRAS, URBANISMO E
SERVIÇOS PÚBLICOS – SEINFRA

9. Por dificuldades de comprar em grande quantidade o tamanho solicitado (20x20 e 35x35), a empresa solicitou alteração do tamanho dos revestimentos das paredes e pisos para 31,3x55,3cm e 43x43cm, sem alteração do valor, que foi avalizado por esta fiscalização e aprovado, visto que na composição detalhada do "SINAPI - Caderno Técnico do Serviço - Revestimentos Cerâmicos Internos" o insumo nº 533 não possui detalhamento de dimensões e os outros valores são aproximados ao que fora licitado dentro do valor de desconto. Com isso, fez-se necessário a troca da descrição dos itens **17.6.3**, **18.6.1.3** e item **19.6.2.3** para dimensões de 31,3x55,3cm e dos itens **18.7.3** e **19.7.1.3** para dimensões 43x43cm, afim de dar prosseguimento e maior celeridade aos serviços, visto que não influencia na funcionalidade.

item	Serviço	Unidade	Suprimido	Acrescido
17.6.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	5,68	
17.6.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 31,3X55,3 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2		5,68

item	Serviço	Unidade	Suprimido	Acrescido
18.6.1.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	35,73	
18.6.1.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 31,3X55,3 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2		35,73



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA IZABEL DO PARÁ
SECRETARIA INTEGRADA DE INFRAESTRUTURA, OBRAS, URBANISMO E
SERVIÇOS PÚBLICOS – SEINFRA

item	Serviço	Unidade	Suprimido	Acrescido
18.7.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M2	33,95	
18.7.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 43X43 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M2		33,95

item	Serviço	Unidade	Suprimido	Acrescido
19.6.2.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	52	
19.6.2.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 31,3X55,3 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2		52

item	Serviço	Unidade	Suprimido	Acrescido
19.7.1.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M2	12,80	
19.7.1.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 43X43 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M2		12,80

10. Para melhor acabamento de pintura das edificações da obra, optou-se pela troca da pintura PVA pela Acrílica por apresentar em suas características maior resistência as intempéries fazendo assim o prolongamento e a qualidade da pintura padrão do município. Para isso, foi feita a supressão dos itens 18.8.1, 18.8.2 e 18.8.3 referente aos serviços de selador acrílico, aplicação de



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA IZABEL DO PARÁ
SECRETARIA INTEGRADA DE INFRAESTRUTURA, OBRAS, URBANISMO E
SERVIÇOS PÚBLICOS – SEINFRA

massa látex e pintura com tinta látex respectivamente da parte externa do prédio do Posto da Guarda Municipal. E sendo acrescido o serviço de pintura Acrílica Acetinada com massa e selador (item 18.8.4). Com isso, em valores, foram suprimidos R\$ 124,97 (cento e vinte e quatro reais e noventa e sete centavos) referente ao item 18.8.1, R\$ 700,82 (setecentos reais e oitenta e dois centavos) referente ao item 18.8.2 e R\$ 760,88 (setecentos e sessenta reais e oitenta e oito centavos) referente ao item 18.8.3. e foram acrescidos R\$ 2.277,33 (dois mil, duzentos e setenta e sete reais e trinta e três centavos) referente ao item 18.8.4.

item	Serviço	Unidade	Suprimido	Acrescido
18.8.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	44,16	
18.8.2	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	44,16	
18.8.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	44,16	
18.8.4	Acrílica acetinada c/massa e selador - interna e externa	M2		44,16

11. Que a maleabilidade do tipo de telha solicitada em planilha não permitia a execução do telhado em formato de arco, portanto foi necessário a troca de material para seguimento do serviço (item 19.5.2 pelo item 19.5.3), conforme os itens abaixo, gerando valor de SUPRESSÃO de R\$ 6.199,10 e valor ACRÉSCIMO de R\$2.975,76:

Item	Serviço	Unidade	Suprimido	Acrescido
19.5.2	Cobertura -Telha termoacústica e=30mm chapa chapa com isolamento em poliuretano	M2	32,62	
19.5.3	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO LANÇAMENTO. AF_07/2019	M2		31,62



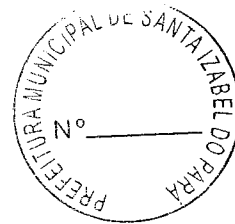
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA IZABEL DO PARÁ
SECRETARIA INTEGRADA DE INFRAESTRUTURA, OBRAS, URBANISMO E
SERVIÇOS PÚBLICOS – SEINFRA

12. Que com o andamento das obras, verificou-se a falta constante no fornecimento de água o que seria muito prejudicial ao funcionamento das atividades propostas, portanto propôs-se a construção de uma torre em concreto armado com reservatório de água, sendo ACRESCIDOS os itens 21.1 e 21.2, conforme item abaixo, no valor total de R\$27.954,80:

Item	Serviço	Unidade	Suprimido	Acrescido
21.1	Bomba Centrífuga 1/2 CV	UN		1,00
21.2	Torre em conc.armado p/ cx.d'agua h=6,0m-base 3.0x3.0m, COM CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 5000 LITROS - INCLUSIVE INSTALAÇÕES	M2		1,00

13. Durante reuniões realizadas acerca do Empreendimento também foi questionado sobre a inclusão de estacionamento próprio do Parque, sendo ACRESCIDO (item 22.1 e 22.2) aos serviços para melhor atender aos visitantes do local, conforme quantitativos e descrição abaixo, totalizando valor de R\$108.574,43:

Item	Serviço	Unidade	Suprimido	Acrescido
22.1	LIMPEZA DO TERRENO, MECANIZADA E/OU MANUAL - INCLUSIVE DESTOCAMENTO DE ÁRVORES	M2		1.744,00
22.2	EXECUÇÃO DE PÁTIO/ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF. 12/2015	M2		940,00
22.3	Meio-fio em concreto nas dimensões 0,30m x 0,12m sem lâmina d'água	M		205,75
22.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CERCAMENTO DO ESTACIONAMENTO EM PILARETES DE EM MADEIRA DE LEI TRATADA DE DIÂMETRO DE 15CM (H=1,0M) INTERLIGADAS POR CORDA DE SISAL A CADA METRO - ACABAMENTO EM VERNIZ (2DEMÃOS)	M		142,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA IZABEL DO PARÁ
SECRETARIA INTEGRADA DE INFRAESTRUTURA, OBRAS, URBANISMO E
SERVIÇOS PÚBLICOS – SEINFRA

14. Que com as alterações acima relacionados, fez-se necessário alteração do projeto “Arquitetônico De Implantação, Locação E Situação (ARQ 01/28)”, “Arquitetônico Equipamentos Urbanos (ARQ 02/28)”, “Arquitetônico Pórtico (ARQ 03/28)”; “ARQ 01/24 – Espaço Sensorial” e inclusão do Projeto de “Reservatório Elevado (HID 01/02 E 02/02)” e “Arquitetônico Estacionamento (ARQ 01/01)”, conforme anexados.

CONSIDERAÇÕES:

A planilha orçamentária licitada foi elaborada tendo como referência a planilha SINAPI ABRIL 2022 – DESONERADA e SEDOP MAIO 2022 – DESONERADA, portanto, para formação de cada valor unitário dos serviços acrescidos não contratados, foram utilizados os valores do mesmo período, das planilhas de referência (SINAPI/SEDOP-PA), com o acréscimo do BDI contratado de 22,47% e desconto de 1,27%.

CONCLUSÃO:

Conclui-se que, com a compatibilização realizada entre planilha orçamentária projetos adaptados e novos, se fez necessário a supressão de R\$ 21,336,19 (vinte e um mil, trezentos e trinta e seis reais e dezenove centavos), e acréscimo de R\$ 265.986,78 (duzentos e sessenta e cinco mil, novecentos e oitenta e seis reais e setenta e oito centavos) correspondente a 8,13% do valor contratado, entre Prefeitura Municipal de Santa Izabel do Pará com a empresa AOKI & SOUZA ENGENHARIA LTDA-EPP, que somados aos 11,05% da primeira Reprogramação totaliza 19,18% de ACRÉSCIMO. Logo, o valor total reprogramado, de R\$ 3.269.816,84 (três milhões, duzentos e sessenta e nove mil, oitocentos e dezesseis reais e oitenta e quatro centavos), passou para R\$3.514.467,43 (três milhões, quinhentos e quatorze mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e quarenta e três centavos).

É importante ressaltar que tais ajustes foram necessários para evitar que incompatibilidades na execução do objeto futuramente se tornem impedimentos para a conclusão do mesmo, demonstrando assim que a referida reprogramação foi, além



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA IZABEL DO PARÁ
SECRETARIA INTEGRADA DE INFRAESTRUTURA, OBRAS, URBANISMO E
SERVIÇOS PÚBLICOS – SEINFRA

de quantitativa, qualitativa.

Por fim chegou-se aos custos e quantitativos contratados e acrescidos, descritos na PLANILHA DE CUSTO CONSOLIDADA em anexo.

MARUZA NORONHA
BAPTISTA
AMORAS:45874255249

Assinado de forma digital por
MARUZA NORONHA BAPTISTA
AMORAS:45874255249
Dados: 2024.01.19 09:35:24 -03'00'

MARUZA BAPTISTA
Arquiteta e Urbanista
CAU: 28510-2