



MNB AMORAS - Assessoria, Consultoria,
Arquitetura e Engenharia

Santa Izabel do Pará, 01 de março de 2023.

JUSTIFICATIVA TÉCNICA

O Município de Santa Izabel do Pará – PA, em novembro de 2020, realizou o processo licitatório na modalidade Tomada de Preço nº 008.2020, Contrato N° 144/2022, cujo objeto trata-se da obra de **URBANIZAÇÃO DO CANTEIRO E IMPLANTAÇÃO DE PARADA INTERMUNICIPAL NO MUNICÍPIO DE SANTA IZABEL DO PARÁ**, e teve seu valor global previsto de R\$ 759.055,55 (setecentos e cinquenta e nove mil, cinquenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos). A vencedora do certame foi a empresa **CONSTRUTORA MIRANDA SOBRINHO LTDA**, inscrita sob o CNPJ: 04.205.167/0001-40, com sede na Av. Visconde de Inhaúma, nº 1429, Sala C2, Bairro Pedreira, Belém/Pa e representada pelo Paulo Roberto Souza De Miranda , portador do CPF nº 036.350.582-20, carteira de identidade N° 3112626 SSP-PA.

Em 14 de Setembro de 2022, a Contratada oficiou a Contratante, solicitando definições de readequação de Projeto de Drenagem, visto que durante os serviços de escavação para execução da fundação da Plataforma de Embarque do Terminal de Passageiros, foi encontrado uma tubulação existente em concreto 600mm (de drenagem águas pluviais), não prevista, que parte, conduzindo as águas pluviais, do PV 02 existente na Tv. José Amâncio, passando pela área onde seria construído os blocos nº 03, 04, 08 e 09, seguindo 75,00m em direção ao PV01 existente e também a necessidade de adição dos serviços de aterro para nivelamento e preparação da base de pavimentação em Blokret sextavado da via de acesso dos ônibus e aumento do nível da Plataforma de Embarque do Terminal de Passageiros, em virtude do desnível atestado durante a locação da obra.

Por conta disso, foi celebrada a supressão de R\$ 11.259,48 (Onze mil duzentos e cinquenta e nove reais e quarenta e oito centavos) correspondente a 1,90% do valor contratado e o acréscimo de R\$ 172.503,70 (Cento e setenta e dois mil, quinhentos e três reais e setenta centavos) correspondente a 29,09% do valor



**MNB AMORAS - Assessoria, Consultoria,
Arquitetura e Engenharia**

contratado.

Entretanto a contratada protocolou, em 18 de janeiro de 2023, a solicitação de rescisão amigável do contrato supracitado, alegando a detecção da galeria subterrânea (tubulação profundas) na local da obra, o que veio a atrasar e até paralisar a realização dos serviços e ainda que, neste período, houve o aumento substancial nos valores dos materiais e mão de obra, mesmo com a celebração do aditivo.

Do mais a administração entendeu pertinente a atualização dos Projetos Arquitetônicos e Complementares acrescentando a climatização da Parada Intermunicipal para maior conforto para seus usuários. Isto posto, foi realizada a atualização e adequação da Planilha Orçamentária de maneira a atender as novas demandas.

Todos os insumos e composições de custo presentes na planilha orçamentária para a referida obra, foram baseados na planilha SEDOP - FEVEREIRO/2023 e SINAPI – JANEIRO/2023 (Desonerado), com BDI 28,82%, utilizada como parâmetro para Construção de Edifícios, com o objetivo de definir faixas aceitáveis para valores de taxas de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI), específicos para cada tipo de obra pública e para aquisição de materiais e equipamentos relevantes, bem como efetuar o exame detalhado da adequabilidade dos percentuais para as referidas taxas adotados pelo TCU (Acórdãos ns.325/2007 e 2.369/2011), ambos do Plenário, com utilização de critérios contábeis e estatísticos e controle da representatividade das amostras selecionadas.

Em conclusão encaminha-se para o setor jurídico, desta Prefeitura, para análise e manifestação sobre a possibilidade de nova licitação objetivando a execução da obra.



Maruza Baptista
Arquiteta
CAU-A 28510-2

MARUZA BAPTISTA
Arquiteta e Urbanista
CAU 28510-2-A