



MNB AMORAS
PROJETOS, FISCALIZAÇÃO E CONSULTORIA
Cnpj:13.464.954/0001-05

Santa Izabel do Pará-PA, em 21 de agosto de 2023.

PARECER TÉCNICO
ANÁLISE DAS PROPOSTAS
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2023-PMSIP

Modalidade de Licitação: Concorrência Pública Nº 001/2023-PMSIP

Regime: Empreitada Global por Lote

Tipo: Menor Preço Global por Lote

Processo Administrativo: Nº 1707/2023-PMSIP

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUTAR OS SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM, DRENAGEM, PAVIMENTAÇÃO E SINALIZAÇÃO VIÁRIA NO MUNICÍPIO DE SANTA IZABEL DO PARÁ.

Data da Licitação: 13 de julho de 2023.

Valor Licitado:

LOTE I – TERRAPLENAGEM E DRENAGEM DE VIAS (6KM) - R\$ 3.486.080,06 (três milhões, quatrocentos e oitenta e seis mil, oitenta reais e seis centavos);

LOTE II – PAVIMENTAÇÃO EM CBUQ E SINALIZAÇÃO DE VIAS (15KM) - R\$18.454.995,90 (dezoito milhões, quatrocentos e cinquenta e quatro mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e noventa centavos);

LOTE III – PAVIMENTAÇÃO EM BLOKRET E SINALIZAÇÃO DE VIAS (5KM) - R\$5.914.885,70 (cinco milhões, novecentos e quatorze mil, oitocentos e oitenta e cinco reais e setenta centavos).

EMPRESA CLASSIFICADA PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA – LOTE I:

1. LIFE LOCAÇÃO E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, CNPJ 15.755.564/0001-01, com sede na Rua Vinte e Oito de Janeiro nº1719, Sala B, Nova Olinda, Castanhal, Pará.
2. CONCRETA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 09.120.837/0001-49, com sede na Rod.Br 222, sn, Km 4, Bairro São Felix III, Marabá, Pará.
3. INOVARE EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 20.239.662/0001-26, com sede na Rua Comandante Francisco de Assis, nº 1381, Bairro Nova Olinda, Castanhal/ Pará.
4. CONSTRUTORA LEAL JUNIOR LTDA, CNPJ 05.574.132/0001-40, com sede em Rodovia BR-316, nº 830, Km 01, Guanabara, Belém, Pará.

End. Av. Nazaré nº 272 Edifício Clube de Engenharia sala 303/305 Bairro Nazaré CEP: 66035-115 Belém/PA.
Contato (91)3355-0070 / 33550080

Email:projetos@mnbamoras.com.br/ cadastro@mnbamoras.com.br / maruzabap@gmail.com



MNB AMORAS
PROJETOS, FISCALIZAÇÃO E CONSULTORIA
Cnpj:13.464.954/0001-05

EMPRESA CLASSIFICADA PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA – LOTE II:

1. L MELO CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 07.665.869/0001-02, com sede na Tv. 94, sn, km 1, Sala 02, Zona Rural, São Francisco do Pará, Pará.
2. CONCRETA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 09.120.837/0001-49, com sede na Rod.Br 222, sn, Km 4, Bairro São Felix III, Marabá, Pará.
3. CONSTRUTORA LEAL JUNIOR LTDA, CNPJ 05.574.132/0001-40, com sede em Rodovia BR-316, nº 830, Km 01, Guanabara, Belém, Pará.

EMPRESA CLASSIFICADA PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA – LOTE III:

1. L MELO CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 07.665.869/0001-02, com sede na Tv. 94, sn, km 1, Sala 02, Zona Rural, São Francisco do Praá, Pará.
2. PAVIMIX PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ 19.099.344/0001-28, com sede na Av. Santa Maria, 625, Altos, Centro, Santa Maria do Pará, Pará.

Para efeito de análise dos valores globais das propostas apresentadas, serão obedecidos os critérios de inexecuibilidade estabelecidos pela Lei 8.666/1993. Assim, tem-se que:

- 1) Todas as propostas apresentadas possuem valores inferiores ao limite estabelecido (valor orçado pela administração), em obediência ao disposto no inciso II do art. 48 da Lei 8.666/1993.
- 2) Todas as propostas apresentadas possuem valores superiores a 50% do valor global orçado pela administração. Desta forma todas as propostas serão levadas em consideração para o cálculo da média aritmética, conforme o disposto na alínea “a” do § 1º do art. 48 da Lei 8.666/1993.
- 3) A média aritmética das propostas apresentadas, que importa em R\$2.720.484,88 (dois milhões, setecentos e vinte mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e oitenta e oito centavos), condiz com o valor da planilha base, foi utilizado o percentual de 70% da média aritmética dos valores de forma a atender ao requisito de verificação de inexecuibilidade.
- 4) Haja vista que todos os valores globais apresentados estão inferiores ao limite estabelecido pela administração e superiores ao valor considerado inexecuível, tem-se que todas as propostas estão aptas a serem analisadas conforme segue.



➤ **SOBRE A PROPOSTA APRESENTADAS AO LOTE I, CONFORME O EDITAL DESTE CERTAME:**

O valor global da proposta da Empresa 1. LIFE LOCAÇÃO E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA é de R\$ 2.441.438,38. O valor desta proposta corresponde a 70,03% do valor global da planilha base e possui BDI igual a 26,18% com desoneração dos encargos sociais.

O valor global da proposta da Empresa 2. CONCRETA ENGENHARIA LTDA é de R\$ 2.471.149,00. O valor desta proposta corresponde a 70,89% do valor global da planilha base e possui BDI igual a 30,41% com desoneração dos encargos sociais.

O valor global da proposta da Empresa 3. INOVARE EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA é de R\$ 2.977.465,63. O valor desta proposta corresponde a 85,41% do valor global da planilha base e possui BDI igual a 30,41% com desoneração dos encargos sociais.

O valor global da proposta da Empresa 4. CONSTRUTORA LEAL JUNIOR LTDA é de R\$ 2.991.886,52. O valor desta proposta corresponde a 85,82% do valor global da planilha base e possui BDI igual a 30,41% com desoneração dos encargos sociais.

1. Planilha de Preços Unitários:

1.1. LIFE LOCAÇÃO E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - Todos os valores unitários adotados neste orçamento estão menores que os estimados na planilha base, e superiores ao considerado inexequível.

1.2. CONCRETA ENGENHARIA LTDA - Todos os valores unitários adotados neste orçamento estão menores que os estimados na planilha base, e superiores ao considerado inexequível.

1.3. INOVARE EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - Todos os valores unitários adotados neste orçamento estão menores que os estimados na planilha base, e superiores ao considerado inexequível.

1.4. CONSTRUTORA LEAL JUNIOR LTDA - Todos os valores unitários adotados neste orçamento estão menores que os estimados na planilha base, e superiores ao considerado inexequível.

2. Planilha de composição da taxa de BDI:

2.1. LIFE LOCAÇÃO E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - Todos os itens utilizados para elaboração da composição do BDI encontram-se dentro das



faixas admissíveis pelo Tribunal de Contas da União (TCU) no Acórdão nº 2622/2013.

2.2. CONCRETA ENGENHARIA LTDA - Todos os itens utilizados para elaboração da composição do BDI encontram-se dentro das faixas admissíveis pelo Tribunal de Contas da União (TCU) no Acórdão nº 2622/2013.

2.3. INOVARE EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - Todos os itens utilizados para elaboração da composição do BDI encontram-se dentro das faixas admissíveis pelo Tribunal de Contas da União (TCU) no Acórdão nº 2622/2013.

2.4. CONSTRUTORA LEAL JUNIOR LTDA - Todos os itens utilizados para elaboração da composição do BDI encontram-se dentro das faixas admissíveis pelo Tribunal de Contas da União (TCU) no Acórdão nº 2622/2013.

3. Cronograma Físico-Financeiro:

3.1. LIFE LOCAÇÃO E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - O cronograma físico-financeiro encontra-se em conformidade.

3.2. CONCRETA ENGENHARIA LTDA - O cronograma físico-financeiro encontra-se em conformidade.

3.3. INOVARE EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - O cronograma físico-financeiro encontra-se em conformidade.

3.4. CONSTRUTORA LEAL JUNIOR LTDA - O cronograma físico-financeiro encontra-se em conformidade.

4. Composições de Preços Unitários:

4.1. LIFE LOCAÇÃO E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - As composições de preço estão compatíveis com os serviços constantes na planilha orçamentária.

4.2. CONCRETA ENGENHARIA LTDA - As composições de preço estão compatíveis com os serviços constantes na planilha orçamentária.

4.3. INOVARE EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA – As composições de preço estão compatíveis com os serviços constantes na planilha orçamentária.

4.4. CONSTRUTORA LEAL JUNIOR LTDA– As composições de preço estão compatíveis com os serviços constantes na planilha orçamentária.



➤ **SOBRE A PROPOSTA APRESENTADAS AO LOTE II, CONFORME O EDITAL DESTE CERTAME:**

O valor global da proposta da Empresa 1. L MELO CONSTRUÇÕES LTDA é de R\$ 12.921.912,01. O valor desta proposta corresponde a 70,02% do valor global da planilha base e possui BDI igual a 26,16% com desoneração dos encargos sociais.

O valor global da proposta da Empresa 2. CONCRETA ENGENHARIA LTDA é de R\$ 13.100.285,13. O valor desta proposta corresponde a 70,99% do valor global da planilha base e possui BDI igual a 30,41% com desoneração dos encargos sociais.

O valor global da proposta da Empresa 3. CONSTRUTORA LEAL JUNIOR LTDA é de R\$ 15.490.566,66. O valor desta proposta corresponde a 83,94% do valor global da planilha base e possui BDI igual a 30,41% com desoneração dos encargos sociais.

2. Planilha de Preços Unitários:

1.5. L MELO CONSTRUÇÕES LTDA - Todos os valores unitários adotados neste orçamento estão menores que os estimados na planilha base, e superiores ao considerado inexequível.

1.6. CONCRETA ENGENHARIA LTDA - Todos os valores unitários adotados neste orçamento estão menores que os estimados na planilha base, e superiores ao considerado inexequível.

1.7. CONSTRUTORA LEAL JUNIOR LTDA - Todos os valores unitários adotados neste orçamento estão menores que os estimados na planilha base, e superiores ao considerado inexequível.

5. Planilha de composição da taxa de BDI:

5.1. L MELO CONSTRUÇÕES LTDA - Todos os itens utilizados para elaboração da composição do BDI encontram-se dentro das faixas admissíveis pelo Tribunal de Contas da União (TCU) no Acórdão nº 2622/2013.

5.2. CONCRETA ENGENHARIA LTDA - Todos os itens utilizados para elaboração da composição do BDI encontram-se dentro das faixas admissíveis pelo Tribunal de Contas da União (TCU) no Acórdão nº 2622/2013.

5.3. CONSTRUTORA LEAL JUNIOR LTDA - Todos os itens utilizados para elaboração da composição do BDI encontram-se dentro das faixas admissíveis pelo Tribunal de Contas da União (TCU) no Acórdão nº 2622/2013.



6. Cronograma Físico-Financeiro:

- 6.1. L MELO CONSTRUÇÕES LTDA - O cronograma físico-financeiro encontra-se em conformidade.
- 6.2. CONCRETA ENGENHARIA LTDA - O cronograma físico-financeiro encontra-se em conformidade.
- 6.3. CONSTRUTORA LEAL JUNIOR LTDA - O cronograma físico-financeiro encontra-se em conformidade.

7. Composições de Preços Unitários:

- 7.1. L MELO CONSTRUÇÕES LTDA - As composições de preço estão compatíveis com os serviços constantes na planilha orçamentária.
- 7.2. CONCRETA ENGENHARIA LTDA - As composições de preço estão compatíveis com os serviços constantes na planilha orçamentária.
- 7.3. CONSTRUTORA LEAL JUNIOR LTDA - As composições de preço estão compatíveis com os serviços constantes na planilha orçamentária.

➤ **SOBRE A PROPOSTA APRESENTADAS AO LOTE III, CONFORME O EDITAL DESTE CERTAME:**

O valor global da proposta da Empresa 1. L MELO CONSTRUÇÕES LTDA é de R\$ 4.140.667,48. O valor desta proposta corresponde a 70,00% do valor global da planilha base e possui BDI igual a 26,16% com desoneração dos encargos sociais.

O valor global da proposta da Empresa 2. PAVIMIX PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA é de R\$ 4.215.587,33. O valor desta proposta corresponde a 71,27% do valor global da planilha base e possui BDI igual a 30,41% com desoneração dos encargos sociais.

3. Planilha de Preços Unitários:

- 1.8. L MELO CONSTRUÇÕES LTDA - Todos os valores unitários adotados neste orçamento estão menores que os estimados na planilha base, e superiores ao considerado inexecutável.
- 1.9. PAVIMIX PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA - Todos os valores unitários adotados neste orçamento estão menores que os estimados na planilha base, e superiores ao considerado inexecutável.



8. Planilha de composição da taxa de BDI:
- 8.1. L MELO CONSTRUÇÕES LTDA - Todos os itens utilizados para elaboração da composição do BDI encontram-se dentro das faixas admissíveis pelo Tribunal de Contas da União (TCU) no Acórdão nº 2622/2013.
 - 8.2. PAVIMIX PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA - Todos os itens utilizados para elaboração da composição do BDI encontram-se dentro das faixas admissíveis pelo Tribunal de Contas da União (TCU) no Acórdão nº 2622/2013.
9. Cronograma Físico-Financeiro:
- 9.1. L MELO CONSTRUÇÕES LTDA - O cronograma físico-financeiro encontra-se em conformidade.
 - 9.2. PAVIMIX PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA - O cronograma físico-financeiro encontra-se em conformidade.
10. Composições de Preços Unitários:
- 10.1. L MELO CONSTRUÇÕES LTDA - As composições de preço estão compatíveis com os serviços constantes na planilha orçamentária.
 - 10.2. CONCRETA ENGENHARIA LTDA - As composições de preço estão compatíveis com os serviços constantes na planilha orçamentária.

CONCLUSÃO

Diante do exposto, conclui-se que:

AO LOTE 01:

A documentação de TODAS as empresas está em conformidade com o exigido no edital deste certame. Porém, conforme Classificação abaixo pelo MENOR VALOR GLOBAL, a empresa **Vencedora** deste **Lote I** é a “LIFE LOCAÇÃO E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA”.

1. **LIFE LOCAÇÃO E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**
2. CONCRETA ENGENHARIA LTDA
3. INOVARE EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
4. CONSTRUTORA LEAL JUNIOR LTDA



MNB AMORAS
PROJETOS, FISCALIZAÇÃO E CONSULTORIA
Cnpj:13.464.954/0001-05

AO LOTE 02:

A documentação de TODAS as empresas está em conformidade com o exigido no edital deste certame. Porém, conforme Classificação abaixo pelo MENOR VALOR GLOBAL, a empresa **Vencedora** deste **Lote II** é a “L. MELO CONSTRUÇÕES LTDA”.

1. **L. MELO CONSTRUÇÕES LTDA**
2. CONCRETA ENGENHARIA LTDA
3. CONSTRUTORA LEAL JUNIOR LTDA

AO LOTE 03:

A documentação de TODAS as empresas está em conformidade com o exigido no edital deste certame. Porém, conforme Classificação abaixo pelo MENOR VALOR GLOBAL, a empresa **Vencedora** deste **Lote III** é a “L. MELO CONSTRUÇÕES LTDA”.

1. **L. MELO CONSTRUÇÕES LTDA**
2. PAVIMIX PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA

Logo, as Vencedoras deste Certame são as Empresas LIFE LOCAÇÃO E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA ao Lote I e L. MELO CONSTRUÇÕES LTDA aos Lotes II e Lote III.

Responsável Técnico MBN Amorás
CAMILA LEÃO SAMPAIO
Engenheira Civil
CREA 151426996-1

MARUZA NORONHA BAPTISTA
Arquiteta e Urbanista
CAU: A 28510-2

Nota: Este documento foi elaborado pela empresa MNB AMORAS, Cnpj.134649540001-05. Vinculado ao CONTRATO Nº 011/2021 - Processo Administrativo nº 156/2021, INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 2021.01.26.002/2021-2ºTermo Aditivo.