



MNB AMORAS  
PROJETOS, FISCALIZAÇÃO E CONSULTORIA  
Cnpj:13.464.954/0001-05

---

Santa Izabel do Pará-PA, em 23 de agosto de 2023.

**PARECER TÉCNICO  
HABILITAÇÃO QUANTO A QUALIFICAÇÃO TÉCNICA  
TOMADA DE PREÇO Nº 003/2023-PMSIP**

**Modalidade de Licitação:** Tomada de Preço Nº 003/2023-PMSIP

**Regime:** Empreitada por Preço Global

**Tipo:** Menor Preço Global

**Processo Administrativo:** Nº 1313/2023-PMSIP

**Objeto:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUTAR OS SERVIÇOS DE REVITALIZAÇÃO DA QUADRA E PRAÇA JUSCELINO KUBITSCHKE DA VILA DE AMERICANO NO MUNICÍPIO DE SANTA IZABEL DO PARÁ.

**Data da Licitação:** 21 de agosto de 2023.

**Valor Licitado:** R\$ 330.526,86 (trezentos e trinta mil, quinhentos e vinte e seis reais e oitenta e seis centavos)

As a seguinte empresa encontra-se apta para apresentar documentação de habilitação para a execução do objeto deste processo licitatório, sendo esta:

- A. A.O.C CONSTRUÇÃO SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM E MANUTENÇÃO LTDA, CNPJ 21.868.165/0001-50, com sede na Tv Bom Jardim, nº818, Bairro Jurunas, Belém/PA;
- B. F L FARIAS LTDA, CNPJ 44.374.011/0001-07, com sede da Avenida Atheon Coelho, S/N, Bairro Bela Vista, Galeria Sempre com Deus, 2º andar, Sala 13, Marituba/PA;
- C. IMPERCON LTDA EPP, CNPJ 04.356.184/0001-88, com sede na Passagem São Pedro 2 SL 2, SL2, Bairro Coqueiro, Ananindeua/PA



MNB AMORAS  
PROJETOS, FISCALIZAÇÃO E CONSULTORIA  
Cnpj:13.464.954/0001-05

- 
- D. M A D PROJETOS SERVIÇOS E CONSTRUÇÃO EIRELI, CNPJ 30.079.849/0001-63, com sede em Área Fl. 30 Qd. 05, Lote 07, S/N, Bairro Nova Marabá, Marabá/PA.
- E. PIRES CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS LTDA, CNPJ 18.829.166/0001-80, com sede em Avenida Barão do Rio Branco, nº 2000, Sales Jardins, Titanlândia, Castanhal/Pará.

O conteúdo deste parecer consiste na análise da documentação apresentada pela licitante no que se refere à comprovação de **QUALIFICAÇÃO TÉCNICA** conforme item 19.6 do edital, conforme segue:

➤ **A.O.C CONSTRUÇÃO SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM E MANUTENÇÃO LTDA:**

1. O item 19.6.1 é atendido pela DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO LOCAL apresentada pela empresa.
2. O item 19.6.2 é atendido pela Certidão de Registro e Quitação Pessoa Jurídica Nº311157/2023 em nome da empresa A.O.C CONSTRUÇÃO SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM E MANUTENÇÃO LTDA, emitida em 21/08/2023 e válida até 31/08/2023.

Nesta certidão consta o profissional **William Paiva Moreira**, Engenheiro Civil, CREA 1515254755 como responsável técnico, que também apresentou a Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Física Válidos e Vigentes, a qual consta a empresa A.O.C CONSTRUÇÃO SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM E MANUTENÇÃO LTDA como Responsabilidades Técnicas.



3. O item 19.6.3, referente aos Atestados de Capacidade Técnica – Profissional ao item 19.6.7, referente aos Atestados de Capacidade Técnica – Operacional, a empresa apresentou:

3.1. CAT Nº 309774/2023

- Neste atestado consta como empresa contratada, a licitante e seu responsável técnico William Paiva Moreira, servindo então como comprovação de qualificação técnica OPERACIONAL e PROFISSIONAL.
- Este documento contém serviços semelhantes aos serviços de maior relevância exigido para a execução dessa obra, nos seguintes quantitativos:

Item 1: 110m<sup>2</sup>;

Item 2: 674,73m<sup>2</sup>

**RESUMO EMPRESA A.O.C CONSTRUÇÃO:**

O somatório dos quantitativos dos serviços semelhantes apontados na CAT apresentada atendem aos quantitativos exigidos no edital para comprovação da QUALIFICAÇÃO TÉCNICA.

➤ **ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA PELA EMPRESA FL FARIAS LTDA:**

1. O item 19.6.1 é atendido pelo ATESTADO DE VISITA TÉCNICA DA OBRA apresentada pela empresa, assinado por Servidor da Prefeitura Municipal deste Município.



2. O item 19.6.2 é atendido pela Certidão de Registro e Quitação Pessoa Jurídica Nº 300368/2023 em nome da empresa F L FARIAS LTDA, emitida em 03/05/2023 e válida até 30/10/2023.

Nesta certidão consta o profissional: Gabriel Lima Silva, Engenheiro Civil, CREA 1519233418, como responsável técnico, que também apresentou sua Certidão de Quitação de Pessoa Física Válida e Vigente, a qual consta a empresa licitante como Responsabilidades Técnicas.

3. O item 19.6.3, Referente aos Atestados de Capacidade Técnica – Profissional ao item 19.6.7, Referente aos Atestados de Capacidade Técnica – Operacional, a empresa apresentou:

3.1. CAT Nº 305693/2023

- Neste atestado não consta empresa contratada. Consta o responsável técnico da licitante Gabriel Lima Silva, servindo então como comprovação de qualificação técnica PROFISSIONAL.
- Este documento contém obras semelhantes a obra licitada, porém não apresentaram a planilha detalhada, logo não foi possível verificar as características e quantitativos dos serviços constantes semelhantes aos serviços de maior relevância exigido para a execução dessa obra, conforme exigido no Edital, item 19.6.3.

3.2. LAUDO TÉCNICO COM ART Nº20230984505

- O Laudo não acompanhou o Atestado de Capacidade Técnica assinado pelo Contratante Legal da Época. O Laudo consta como empresa contratante a licitante, porém a mesma não assina o Laudo. Consta como responsável técnico Wanderson Matos de Sousa, que não se encontra no quadro Técnico da licitante. O documento não tende as exigências do Edital no item 19.6.7.2.



- Este documento contém obras semelhantes a obra licitada, porém não apresentaram a planilha detalhada, logo não foi possível verificar as características e quantitativos dos serviços constantes semelhantes aos serviços de maior relevância exigido para a execução dessa obra, conforme Edital, item 19.6.7.

#### **RESUMO EMPRESA F L FARIAS LTDA:**

Não foi possível verificar os quantitativos dos serviços semelhantes nos atestados acima exigidos no edital para comprovação da QUALIFICAÇÃO TÉCNICA.

#### **➤ IMPERCON EIRELI:**

1. O item 19.6.1 é atendido pela DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO LOCAL apresentada pela empresa e assinada por seu Responsável Técnico.
2. O item 19.6.2 é atendido pela Certidão de Registro e Quitação Pessoa Jurídica Nº293685/2023 em nome da empresa IMPERCON EIRELI, emitida em 14/03/2023 e válida até 10/09/2023.  
Nesta certidão consta os profissionais **Jorge Roberto Costa da Silva Junior**, Engenheiro Eletricista, CREA 1510605886; **Armando Camara Uchoa**, Engenheiro Civil, CREA 1503552896; **Armando Camara Uchoa Junior**, Engenheiro Civil, CREA 1503553736; **Michel Pira Pedrosa**, Engenheiro Civil, CREA 1501051784, como responsáveis técnicos, que também apresentaram a Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Física Válidos e Vigentes, a qual consta a empresa IMPERCON EIRELI como Responsabilidades Técnicas.
3. O item 19.6.3, referente aos Atestados de Capacidade Técnica – Profissional ao item 19.6.7, referente aos Atestados de Capacidade Técnica – Operacional, a empresa apresentou:



3.1. CAT Nº 244948/2021

- Neste atestado consta como empresa contratada, a licitante e seu responsável técnico Michel Pira Pedrosa, servindo então como comprovação de qualificação técnica OPERACIONAL e PROFISSIONAL.
- Este documento contém serviços semelhantes aos serviços de maior relevância exigido para a execução dessa obra, nos seguintes quantitativos:

Item 1: Nada Consta

Item 2: 1.030,00m<sup>2</sup>

3.2. CAT Nº 159708/2018

- Neste atestado consta como empresa contratada, a licitante e seu responsável técnico Armando Camara Uchoa, servindo então como comprovação de qualificação técnica OPERACIONAL e PROFISSIONAL.
- Este documento contém serviços semelhantes aos serviços de maior relevância exigido para a execução dessa obra, nos seguintes quantitativos:

Item 1: 8,54m<sup>2</sup>+3,36m<sup>2</sup>+364,08m<sup>2</sup>

Item 2: 22,45m<sup>2</sup>+676,95m<sup>2</sup>

**RESUMO EMPRESA IMPERCON:**

O somatório dos quantitativos dos serviços semelhantes apontados nas CATs apresentadas atendem aos quantitativos exigidos no edital para comprovação da QUALIFICAÇÃO TÉCNICA.



➤ **MAD PROJETOS SERVIÇOS E CONSTURÇÃO EIRELI:**

1. O item 19.6.1 é atendido pela DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO LOCAL apresentada pela empresa e assinada por seu Responsável Técnico.
  
2. O item 19.6.2 é atendido pela Certidão de Registro e Quitação Pessoa Jurídica Nº306437/2023 em nome da empresa MAD PROJETOS SERVIÇOS E CONSTURÇÃO EIRELI, emitida em 28/06/2023 e válida até 25/12/2023.  
Nesta certidão consta os profissionais **Antonio Aimar Arcoverde Lara**, Engenheiro Eletricista, CREA 1018809163; **Ellen Heringer Barbosa**, Engenheiro Civil, CREA 2414731354; **Marco Aurelio Diogo**, Engenheiro Civil, CREA 1515771202 como responsáveis técnicos.  
Apenas o Engenheiro Marco Aurelio Diogo apresentou a Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Física Válidos e Vigentes, a qual consta a empresa MAD PROJETOS SERVIÇOS E CONSTURÇÃO EIRELI sob sua Responsabilidade Técnicas.
  
3. O item 19.6.3, referente aos Atestados de Capacidade Técnica – Profissional ao item 19.6.7, referente aos Atestados de Capacidade Técnica – Operacional, a empresa apresentou:

3.1. CAT Nº 228810/2021

- Neste atestado consta como empresa contratada, a licitante e seu responsável técnico Marco Aurelio Diogo, servindo então como comprovação de qualificação técnica OPERACIONAL e PROFISSIONAL.
- Este documento contém serviços semelhantes aos serviços de maior relevância exigido para a execução dessa obra, nos seguintes quantitativos:

Item 1: Nada Consta



Item 2: 56,6m<sup>2</sup>

3.2. CAT Nº 229105/2021

- Neste atestado consta como empresa contratada, a licitante e seu responsável técnico Marco Aurelio Diogo, servindo então como comprovação de qualificação técnica OPERACIONAL e PROFISSIONAL.
- Este documento contém serviços semelhantes aos serviços de maior relevância exigido para a execução dessa obra, nos seguintes quantitativos:

Item 1: Nada Consta.

Item 2: 18,4m<sup>2</sup>

3.3. CAT Nº 269475/2022

- Neste atestado consta como empresa contratada, a licitante e seu responsável técnico Marco Aurelio Diogo, servindo então como comprovação de qualificação técnica OPERACIONAL e PROFISSIONAL.
- Este documento contém serviços semelhantes aos serviços de maior relevância exigido para a execução dessa obra, nos seguintes quantitativos:

Item 1: Nada Consta.

Item 2: 18,4m<sup>2</sup>

3.4. CAT Nº 229100/2021

- Neste atestado consta como empresa contratada, a licitante e seu responsável técnico Marco Aurelio Diogo, servindo então como comprovação de qualificação técnica OPERACIONAL e PROFISSIONAL.





- Este documento contém serviços semelhantes aos serviços de maior relevância exigido para a execução dessa obra, nos seguintes quantitativos:

Item 1: 345,84m<sup>2</sup>.

Item 2: 432,00m<sup>2</sup>

### 3.5. CAT Nº 23242/2021

- Neste atestado consta como empresa contratada, a licitante e seu responsável técnico Marco Aurelio Diogo, servindo então como comprovação de qualificação técnica OPERACIONAL e PROFISSIONAL.
- Este documento contém serviços semelhantes aos serviços de maior relevância exigido para a execução dessa obra, nos seguintes quantitativos:

Item 1: 345,84m<sup>2</sup>.

Item 2: 15,58m<sup>2</sup>

### 3.6. CAT Nº 229102/2021

- Neste atestado consta como empresa contratada, a licitante e seu responsável técnico Marco Aurelio Diogo, servindo então como comprovação de qualificação técnica OPERACIONAL e PROFISSIONAL.
- Este documento contém serviços semelhantes aos serviços de maior relevância exigido para a execução dessa obra, nos seguintes quantitativos:

Item 1: Nada Consta

Item 2: 1,42m<sup>3</sup>=28,4m<sup>2</sup> (considerando 5cm de espessura)



### 3.7. CAT Nº 288699/2023

- Neste atestado consta como empresa contratada, a licitante e seu responsável técnico Marco Aurelio Diogo, servindo então como comprovação de qualificação técnica OPERACIONAL e PROFISSIONAL.
- Este documento contém serviços semelhantes aos serviços de maior relevância exigido para a execução dessa obra, nos seguintes quantitativos:

Item 1: Nada Consta

Item 2: 615,60m<sup>2</sup>

#### **RESUMO EMPRESA MAD PROJETOS:**

O somatório dos quantitativos dos serviços semelhantes apontados nas CATs apresentadas atendem aos quantitativos exigidos no edital para comprovação da QUALIFICAÇÃO TÉCNICA.

#### **➤ ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA PELA EMPRESA PIRES CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS LTDA:**

1. O item 19.6.1 é atendido pelo ATESTADO DE VISITA TÉCNICA DA OBRA apresentada pela empresa.
2. O item 19.6.2 é atendido pela Certidão de Registro e Quitação Pessoa Jurídica Nº 309279/2023 em nome da empresa PIRES CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS LTDA, emitida em 27/07/2023 e válida até 28/08/2023.  
Nesta certidão consta o profissional: Kewerson Pedro Chaves Silva, Engenheiro Civil, CREA 1518911110, como responsável técnico, que também apresentou sua Certidão de Quitação de Pessoa Física Válida e Vigente, a qual consta a empresa PIRES CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS LTDA como Responsabilidades Técnicas.



3. O item 19.6.3, Referente aos Atestados de Capacidade Técnica – Profissional ao item 19.6.7, Referente aos Atestados de Capacidade Técnica – Operacional, a empresa apresentou:

3.3. ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA, referente a serviços de Construção de Prédio com 13 Pavimentos, atestado pela Contratante Condomínio Goldem Palace Park Residence – Com ART nº PA20160144763

- Neste atestado consta como empresa contratada, a licitante e o responsável técnico José Costa Bastos, que não se encontra mais no quadro da empresa, servindo então como comprovação de qualificação técnica OPERACIONAL.
- Este documento contém serviços semelhantes aos serviços de maior relevância exigido para a execução dessa obra, nos seguintes quantitativos:

Item 1: 255,00m<sup>2</sup>

Item 2: 340,00m<sup>2</sup>

3.4. ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA, referente a serviços de Construção de Galpão Industrial, atestado pela Contratante Masoller Construções e Serviços EIRELI – Com ART nº PA20230966122

- Neste atestado consta como empresa contratada, a licitante e seu responsável técnico Kewerson Pedro Chaves Silva, servindo então como comprovação de qualificação técnica OPERACIONAL e PROFISSIONAL.
- Este documento contém serviços semelhantes aos serviços de maior relevância exigido para a execução dessa obra, nos seguintes quantitativos:

Item 1: Nada Consta;

Item 2: 209m<sup>2</sup>;

3.5. CAT Nº 302797/2023

- Neste atestado consta como empresa contratada, a licitante e seu responsável técnico Kewerson Pedro Chaves Silva, servindo então como comprovação de qualificação técnica OPERACIONAL e PROFISSIONAL.



- Este documento contém serviços semelhantes aos serviços de maior relevância exigido para a execução dessa obra, nos seguintes quantitativos:

Item 1: Nada Consta;

Item 2: 70m<sup>2</sup>;

### 3.6. CAT Nº 177234/2018

- Neste atestado consta como empresa contratada a empresa Masoller Construções e Serviços EIRELI, e responsável técnico Caio de Souza Brito, o qual apresentou Declaração de Futura Contratação junto a licitante, servindo então como comprovação de qualificação técnica PROFISSIONAL.
- Este documento contém serviços semelhantes aos serviços de maior relevância exigido para a execução dessa obra, nos seguintes quantitativos:

Item 1: Nada Consta

Item 2: 197m<sup>2</sup>;

### 3.7. CAT 125194/2016

- Neste atestado consta como empresa contratada a empresa CA da Silva Costa & Cia LTDA, e o responsável técnico da licitante Caio de Souza Brito, servindo então como comprovação de qualificação técnica PROFISSIONAL.
- Este documento contém serviços semelhantes aos serviços de maior relevância exigido para a execução dessa obra, nos seguintes quantitativos:

Item 1: Nada Consta

Item 2: 209m<sup>2</sup>;

### **RESUMO EMPRESA PIRES:**

O somatório dos quantitativos dos serviços semelhantes apontados nos atestados acima atendem aos quantitativos exigidos no edital para comprovação da QUALIFICAÇÃO TÉCNICA OPERACIONAL, porém a PROFISSIONAL não foram encontrados serviços semelhantes aos de maior relevância deste certame nas CATs apresentadas, como exige o Edital, item 19.6.3.



## CONCLUSÃO

Diante do exposto, conclui-se que as empresas que comprovaram qualificação técnica para a execução da obra objeto deste certame e podem ser consideradas **APTA** para a próxima fase do processo licitatório, são:

- A.O.C CONSTRUÇÃO SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM E MANUTENÇÃO LTDA
- IMPERCON EIRELI
- MAD PROJETOS SERVIÇOS E CONSTRUÇÃO EIRELI

Conclui-se ainda que, com base nos dados apresentados neste parecer não atendendo a exigência do edital para **QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**, foram consideradas **INAPTAS** as empresas:

- F L FARIAS LTDA
- PIRES CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS LTDA

---

Maruza Noronha Baptista  
Arquiteta e Urbanista  
CAU: A 28510-2

---

Responsável Técnico MBN Amoras  
Camila Leão Sampaio  
Engenheira Civil  
CREA: 1514269961

**Nota:** Este documento foi elaborado pela empresa MNB AMORAS, Cnpj.134649540001-05. Vinculado ao CONTRATO Nº 011/2021 - Processo Administrativo nº 156/2021, INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 2021.01.26.002/2021-2º Termo Aditivo.