



PIRES EMPREENDIMENTOS

Construindo seus sonhos...

Castanhal, 28 de Setembro de 2023.

Ilustríssimo Senhor ROSINALDO FERREIRA DE FREITAS, Presidente da Comissão Permanente de Licitação, e demais membros da Comissão.

Referência: TOMADA DE PREÇO Nº 002/2023-PMSIP

A empresa **PIRES CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA**, sediada na Avenida Barão do Rio Branco, 2000, Salles Jardins, Titanlândia, Castanhal/PA, CEP 68741515, inscrita no **CNPJ nº 18.829.166/0001-80**, neste ato por meio de seu representante legal **Srº MASTROIANNI PIRES, CPF nº 010.014.244-33**, tempestivamente, vem, com fulcro na alínea "a", do inciso I, do art. 109, da Lei nº 8666/93, à presença de Vossa Excelência, a fim de interpor

RECURSO ADMINISTRATIVO,

Contra a decisão da Comissão de Licitação que optou por desclassificar a proposta da empresa **PIRES CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA**. Com os motivos do nosso inconformismo apresentados abaixo.

DOS FATOS

Acudindo ao chamamento dessa Instituição para o certame licitacional susografado, a RECORRENTE e outras licitantes, dela vieram participar.

A empresa **PIRES CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA** foi a única empresa habilitada à passar para fase de Proposta, e, apresentou em conformidade com as condições editalícias, como adiante ficará demonstrado.



PIRES EMPREENDIMENTOS

Construindo seus sonhos...

DAS RAZÕES DA REFORMA

A licitação deve “garantir a observância do princípio constitucional da isonomia, a seleção da proposta mais vantajosa para a administração e a promoção do desenvolvimento nacional” (art. 3º, caput). Para tal, devemos observar também os princípios da igualdade e do julgamento objetivo que asseguram a licitude do certame. É o que estabelecem os artigos 3º, 41 e 55, XI, da Lei nº 8.666/1993, verbis:

“Art. 3º A licitação destina-se a garantir a observância do princípio constitucional da isonomia, a **seleção da proposta mais vantajosa para a administração** e a promoção do desenvolvimento nacional sustentável e será processada e julgada em estrita conformidade com os princípios básicos da legalidade, da impessoalidade, da moralidade, da igualdade, da publicidade, da probidade administrativa, da vinculação ao instrumento convocatório, do julgamento objetivo e dos que lhes são correlatos.” *grifo nosso*

Destaco, o princípio da seleção da proposta mais vantajosa para a administração é aquela que se habilitou, apresentou proposta dentro das condições e preços, com algumas ressalvas que a critério desta douta comissão desclassificam, porém iremos demonstrar que apresentamos os valores abaixo da referencia nos itens apresentados e que os valores unitários com desconto superiores à 30% são plenamente exequíveis.

Sobre a primeira alegação na análise técnica que “Os valores unitários, com BDI, dos itens abaixo citados estão com valores acima do valor da Planilha Base” referente ao itens 12.1, 12.2, 12.3 e 12.4, ocorre que, para estes itens o valor unitário de referência com e sem BDI estão iguais (tabela 1). Ao elaborarmos a nossa planilha de preço e proposta, a empresa se orientou pelo Preço unitário sem BDI, ao qual, os preços unitários apresentados encontram-se abaixo do valor de referência. Contudo, a somatória desses quatro itens refletem 1,55% do valor total da proposta, e, a diferença desses valores não chegam a 0,20% do valor da obra, logo, a empresa se compromete a apresentar a retificação desses itens ao valor de referencia com BDI como forma de desconto, ou seja, readequar a planilha e reduzir o valor final da proposta.



PIRES EMPREENDIMENTOS

Construindo seus sonhos...

12		LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS				R\$ 25.622,06 7,24%			
12.1	SEDOP	190304	LAVATÓRIO DE LOUÇA S/ COLUNA (INCL. TORN. SIFÃO E VÁLVULA)-PCD	UN	2,00	R\$ 1.260,78	R\$ 1.260,78	R\$ 2.521,56	0,71%
12.2	SEDOP	190375	Lavatorio de louça c/col.,torneira,sifao e valv.	UN	1,00	R\$ 931,94	R\$ 931,94	R\$ 931,94	0,26%
12.3	SINAPI	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 529,15	R\$ 529,15	R\$ 529,15	0,15%
12.4	SINAPI	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 763,21	R\$ 763,21	R\$ 1.526,42	0,43%

Tabela 1 – Valores de referencia com e sem BDI dos itens 12.1, 12.2, 12.3 e 12.4

O segundo ponto, é que os itens 7.4, 9.3, 10.2.5, 10.2.6 e 10.2.7 estão abaixo de 70% do valor de referencia da Administração pública. Cito o item 21.10 do edital “Não serão aceitas propostas que estiverem com valor unitário e global acima dos valores de referência, conforme estabelecido no Art. 40, X da Lei 8.666/93 e acórdão TCU 1618/2019.”, logo vejamos o Art. 40, X da Lei 8.666/93:

“Art. 40. O edital conterà no preâmbulo o número de ordem em série anual, o nome da repartição interessada e de seu setor, a modalidade, o regime de execução e o tipo da licitação, a menção de que será regida por esta Lei, o local, dia e hora para recebimento da documentação e proposta, bem como para início da abertura dos envelopes, e indicará, obrigatoriamente, o seguinte:

X - o critério de aceitabilidade dos preços unitário e global, conforme o caso, permitida a fixação de preços máximos e **vedados a fixação de preços mínimos**, critérios estatísticos ou faixas de variação **em relação a preços de referência**, ressalvado o disposto nos parágrafos 1º e 2º do art. 48; (Redação dada pela Lei nº 9.648, de 1998)” *grifo nosso*

Logo é vedado a exigência de valores mínimos e não encontramos no edital a referência ao valor unitário mínimo, e, os itens 7.4 e 9.3 estão um pouco abaixo dos 70%, e são itens que correspondem a 1,32% do valor total, com peso irrisório para obra como um todo. Já os itens 10.2.5, 10.2.6 e 10.2.7 foram apresentados preços unitários muito acima dos praticados no mercado, visto que nas composições unitarias CPU 11, CPU 12 e CPU13, abaixo, os serviços de cada uma já estão contemplados para uma UNIDADE de portão e não por M2:



PIRES EMPREENDIMENTOS

Construindo seus sonhos...

CPU 11						
ITEM	DESCRIÇÃO					UNIDADE
10.2.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTÃO DE CORRER 160X210 METÁLICO 1/2" COM INCLUINDO FERRAGENS, PINTURA ANTI-CORROSIVA E ESMALTE SINTÉTICO.					M2
FORNECIMENTO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
SEDOP	90071	Grade de ferro 1/2" (incl. pint. anti-corrosiva)	M2	3,360	R\$ 318,31	R\$ 1.069,52
SINAPI-I	11456	FERROLHO COM FECHO /TRINCO REDONDO, EM AÇO GALVANIZADO / ZINCADO, DE SOBREPOR, COM COMPRIMENTO DE 10" A 12" E ESPESSURA MINIMA DA CHAPA DE 1,50 MM	UN	1,000	R\$ 22,72	R\$ 22,72
SINAPI	98750	SOLDA DE TOPO EM CHAPA/PERFIL/TUBO DE AÇO CHANFRADO, ESPESSURA=3/8". AF_06/2018	M	0,300	R\$ 115,73	R\$ 34,72
SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	3,360	R\$ 21,99	R\$ 73,89
SINAPI	100746	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	3,360	R\$ 22,39	R\$ 75,23
SINAPI	100709	DOBRADIÇA EM AÇO/FERRO, 3" X 21/2", E=1,9 A 2MM, SEN ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS. AF_12/2019	UN	2,000	R\$ 43,69	R\$ 87,38
SINAPI	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,200	R\$ 23,79	R\$ 4,76
SINAPI	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,200	R\$ 19,22	R\$ 3,84
TOTAL						R\$ 1.372,06
CPU 12						
ITEM	DESCRIÇÃO					UNIDADE
10.2.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTÃO DE ABRIR 160X210 METÁLICO 1/2" COM INCLUINDO FERRAGENS, PINTURA ANTI-CORROSIVA E ESMALTE SINTÉTICO.					UN
FORNECIMENTO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
SEDOP	90071	Grade de ferro 1/2" (incl. pint. anti-corrosiva)	M2	3,360	R\$ 318,31	R\$ 1.069,52
SINAPI-I	11456	FERROLHO COM FECHO /TRINCO REDONDO, EM AÇO GALVANIZADO / ZINCADO, DE SOBREPOR, COM COMPRIMENTO DE 10" A 12" E ESPESSURA MINIMA DA CHAPA DE 1,50 MM	UN	1,000	R\$ 22,72	R\$ 22,72
SINAPI	98750	SOLDA DE TOPO EM CHAPA/PERFIL/TUBO DE AÇO CHANFRADO, ESPESSURA=3/8". AF_06/2018	M	0,300	R\$ 115,73	R\$ 34,72
SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	3,360	R\$ 21,99	R\$ 73,89
SINAPI	100746	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	3,360	R\$ 22,39	R\$ 75,23
SINAPI	100709	DOBRADIÇA EM AÇO/FERRO, 3" X 21/2", E=1,9 A 2MM, SEN ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS. AF_12/2019	UN	2,000	R\$ 43,69	R\$ 87,38
SINAPI	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,200	R\$ 23,79	R\$ 4,76
SINAPI	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,200	R\$ 19,22	R\$ 3,84
TOTAL						R\$ 1.372,06
CPU 13						
ITEM	DESCRIÇÃO					UNIDADE
10.2.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTÃO DE ABRIR 100X200 METÁLICO 1/2" COM INCLUINDO FERRAGENS, PINTURA ANTI-CORROSIVA E ESMALTE SINTÉTICO.					UN
FORNECIMENTO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
SINAPI-I	4948	PORTAO DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL VERTICAL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO	M2	2,000	R\$ 667,45	R\$ 1.334,90



PIRES EMPREENDIMENTOS

Construindo seus sonhos...

SINAPI-I	11456	FERROLHO COM FECHO /TRINCO REDONDO, EM AÇO GALVANIZADO / ZINCADO, DE SOBREPOR, COM COMPRIMENTO DE 10" A 12" E ESPESSURA MÍNIMA DA CHAPA DE 1,50 MM	UN	1,000	R\$ 22,72	R\$ 22,72
SINAPI	98750	SOLDA DE TOPO EM CHAPA/PERFIL/TUBO DE AÇO CHANFRADO, ESPESSURA=3/8". AF_06/2018	M	0,300	R\$ 115,73	R\$ 34,72
SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	3,360	R\$ 21,99	R\$ 73,89
SINAPI	100746	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	3,360	R\$ 22,39	R\$ 75,23
SINAPI	100709	DOBRADIÇA EM AÇO/FERRO, 3" X 21/2", E=1,9 A 2MM, SEN ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS. AF_12/2019	UN	2,000	R\$ 43,69	R\$ 87,38
SINAPI	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,200	R\$ 23,79	R\$ 4,76
SINAPI	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,200	R\$ 19,22	R\$ 3,84
TOTAL						R\$ 1.637,44

Note o grifado, que, nas composições CPU11 e CPU12 os portões são de 1,60 x 2,10 e que os serviços unitários de Grade e pintura já estão com 3,36 m², logo a composição de referência esta para UNIDADE e não M2, e, na CPU13 onde o portão é de 1,00 x 2,00 os serviços de Grade e pintura estão com quantitativo de 2,00 e 3,36m². E para os três exemplos na Planilha orçamentária os serviços são multiplicados novamente pela metragem, respectivamente, 10.2.5 e 10.2.6 por 3,36 e 10.2.7 por 2,00. Enfim, o nosso preço esta abaixo do valor de referência porque cotamos o serviço conforme o necessário para execução, mostrando o nosso apreço em estudar os projetos e cotar responsávelmente os serviços com exequibilidade.

Contudo, poderíamos apenas majorar os preços para ficar todos dentro da faixa de 70%, porém apresentamos a nossa melhor proposta para benefício da administração, com preço lucrativo para empresa, e, para os serviços com valor acima da referência, são valores irrisórios ao global, que não geram prejuízo a empresa e que são erros formais, que podem facilmente ser resolvidos.

DO PEDIDO

De sorte que, com fundamento nas razões precedentemente aduzidas, requer-se o provimento deste Recurso Administrativo da empresa PIRES EMPREENDIMENTOS, CLASSIFICANDO-A e dando continuidade ao processo para evitar prejuízos para ambos



PIRES EMPREENDIMENTOS

Construindo seus sonhos...

os lados.

Igualmente, lastreada nas razões recursais, na hipótese não esperada disso não ocorrer, faça este subir, devidamente informado, à autoridade superior, em conformidade com o § 4º, do art. 109, da Lei nº 8666/93, observando-se ainda o disposto no § 3º do mesmo artigo.

Castanhal, 28 de Setembro de 2023.